



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ

1951ರ ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾಯಿದೆ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಾಪಿತ

KARNATAKA STATE FINANCIAL CORPORATION

Established under the State Financial Corporations' Act, 1951



ಸಂಖ್ಯೆ : ಕ.ರಾ.ಹ.ಸಂ./ಪ್ರ.ಕ./
Ref. No. KSFC/H.O./ ED-I/2015-16/C-48

ದಿನಾಂಕ :
Date: 14.01.2016

CIRCULAR No. 922

**Sub: Further amendments to MCAR Scheme and
release of third party collateral security.**

-:o:0:o:-

The Modified Chronic Assets Resolution (MCAR) Scheme (Amended) has been implemented in the Corporation with the approval of the State Government vide Circular No.962 dated 29.01.2013. In the meanwhile, based on the recommendations of the Board, the State Government has approved further amendments to the existing amended MCAR Scheme and a scheme for release of third party collateral security vide its letter No. ಅಇ 64 ಬಿಎಫ್.ಸಿ. 2015 dated 12.01.2016. A copy of the same is enclosed for reference. The Scheme comes into operation with immediate effect.

All the BMs and HODs of Recovery Department at HO are advised to follow the guidelines and ensure that maximum cases are settled under the schema before 31.03.2016.

The contents of this circular shall be brought to the notice of all the concerned in your office / department.

EXECUTIVE DIRECTOR - I

Encl: As above.

To
All BMs / AGMs / DGMs of Branches
All IA cells
All Department Heads in HO
All General Managers
Library
EA to CMD

cc. Executive Director-II - for information

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ : ಕೆ.ಎಸ್.ಎಫ್.ಸಿ. ಭವನ, ನಂ. 1/1, ತಿಮ್ಮಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕಂಟೋನ್ಮೆಂಟ್ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 052
ಮೂರವನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಾಮಾನ್ಯ : 22263322 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-22250126 ಇ-ಮೇಲ್ : info@ksfc.in ವೆಬ್ : www.ksfc.in
HEAD OFFICE : KSFC Bhavan, No. 1/1, Thimmaiah Road, Near Cantonment Railway Station, Bangalore-560 052.
Telephone : Gen : 22263322, Fax : 080-22250126, e-mail : info@ksfc.in Website : www.ksfc.in

ANNEXURE – A

MODIFIED CHRONIC ASSET RESOLUTION (MCAR) SCHEME – [FURTHER AMENDMENTS]

1. ACCOUNTS ELIGIBLE FOR SETTLEMENT:

- (a) The loan should have been sanctioned on or before 31.10.2003;

and

The account should be in Doubtful-III category as on 31.03.2011, provided the account was in Doubtful-III category for a period not less than two years preceding the cut-off date;

- (b) All accounts under MR category.

2. INELIGIBLE CASES:

- (i) All loans sanctioned for CRE sector (construction and real estate sector) are ineligible for resolution under this scheme. However, in respect of cases where the primary and collateral securities have been sold can be considered under the scheme. The CRE definition as prevailing now (i.e., residential layout development, residential apartments, commercial and office building, warehouse / godowns prominently used for sub-letting and assistance under rental discounting schemes) may be adopted for the categorization of projects under CRE.
- (ii) Cases of wilful default, fraud and malfeasance.

(iii) RESOLUTION FORMULA:

	Category	Minimum Resolution Amount
A	Where the value of primary assets is more than amount payable on 2 times of SI*	Disbursed amount + other debits + 2 times the SI demanded less repayments, without any write-off.
B	Where the value of secured assets + 50% of net value of PP assets is more than the amount payable on SI basis and not falling under 'A' above.	On SI basis (i.e., disbursed amount + other debits + SI demanded less repayments) without any write-off.
C	Where the value of secured assets + 50% of net value of PP assets is less than the amount payable on SI basis and more than 30% of (P+OD)	75% of value of secured assets + 50% of net value of PP assets OR 30% of P+OD whichever is higher
D	The secured assets are sold / realized and net value of PP assets is -nil- or less than 30% of (P+OD)	Maximum possible amount as determined by the Sub Committee of the Board chaired by the Managing Director and recommendation of the Sub Committee will be placed before the Board.

* the amount payable on 2 times of SI means : Disbursed amount + other debits + 2 times the SI demanded less (-) repayments.

Notes:

- (a) if the collateral security is a single dwelling house and occupied by the owner of the property, a concession of 25% on its value may be given while determining the settlement amount. However, this concession is not applicable for settlement under option 'C', as 25% concession is already extended under the said option.
- (b) In respect of the collateral / personal properties located in rural areas as defined in the MCAR policy, in addition to the concession in valuation of the property up to 25% proposed for the single dwelling houses, an additional concession up to 25% may be provided.
- (c) In respect of the cases where the chief promoters are deceased / suffering from chronic disease / incapacitated and are unable to run the enterprise nor earning any revenues from any other source, after detailed PP investigation, a concession up to 25% may be given on the settlement amount as determined in the respective resolution formula.

- (d) In respect of the cases where primary and collateral securities are sold and the minimum resolution amount is determined on SI basis as per Formula 'B' in addition to the existing concessions indicated at (b) & (c) above, an additional concession up to 25% may be offered, considering the factors like duration of loan, rate of interest, repayments already made, encumbrances, litigations and time frame involved in the realization of dues through Courts.
- (e) It is proposed that the cases which involve these concessions at (b), (c) & (d) above be placed before the Sub-committee chaired by the Managing Director and the extent of concessions be decided in this meeting and the recommendations will be placed before the Executive Committee / Board for final approval.
- (f) The cases settled on or after 01.04.2009 shall have an option to pay the balance settlement amount along with 100% delayed period interest calculated @ 15% p.a. on simple interest basis till the date of entire payment. Further, they have an option to opt for the new scheme in which case, the part of any settlement amount paid including initial amount will be considered for settlement under the same.
- (g) OTS cases approved prior to 01.04.2009 are not eligible for re-validation. However, part of the OTS amount paid towards OTS settlement including initial payment will be taken into consideration for settlement of account under the Scheme.
- (h) The resolution amount proposed to be collected as indicated above is the minimum amount;
- (i) Detailed PP reports as per the prescribed formats in vogue should be certified by the HODs in the Head Office and Branch Managers in case of BOs. PP reports should be further certified by the concerned GMs in respect of BO cases;
- (j) For determining the resolution amount in respect of cases where the disbursed loan amount is less than or equal to ₹10.00 lakhs, the value of PP assets may not be taken note of in case the Government of Karnataka extends the validity of Special OTS Scheme.
- (k) Net value of PP assets means, the value of the personal property as per the valuation guidelines less the liability of other financial institutions / banks and statutory liabilities like Sales Tax, Income Tax, PF arrears etc., provided the property in question is attached by respective authorities.

- (i) **Release of single dwelling house offered by third party as collateral security:** In respect of cases which are eligible for settlement under the scheme and where the borrowers have not come forward for settlement, the request of third party collateral security owners / legal heirs can be considered if it is the only residential house belonging to them. The terms and conditions and other guidelines are enclosed at Annexure-I.

3. DELEGATION OF AUTHORITY TO APPROVE THE RESOLUTION:

A. Where no assets are available (i.e., no primary, collateral and PP assets):

<i>Particulars</i>	<i>Approving Authority</i>
Resolution proposal without write-off i.e., P+OD and above irrespective of waiver amount	Next higher loan sanctioning authority*.
Resolution proposal involving write-off	Board, based on the recommendations of Executive Committee

B. Cases where primary, collateral and PP assets are available:

<i>Particulars</i>	<i>Approving Authority</i>
Upto resolution amount of ₹50.00 lakhs without write-off and if the loan sanctioned by the loan sanctioning authority is DGM/ZM and below irrespective of waiver amount.	General Managers*
Upto resolution amount of ₹75.00 lakhs without write-off and if the loan sanctioned by the loan sanctioning authority is GM and below irrespective of waiver amount.	Executive Directors*
Upto resolution amount of ₹100.00 lakhs without write-off and if the loan sanctioned by the loan sanctioning authority is ED and below irrespective of waiver amount.	Managing Director
Resolution without any write-off irrespective of waiver amount.	Executive Committee
Resolution proposal involving write-off.	Board, based on the recommendations of Executive Committee

*If the loan was sanctioned earlier by a delegated authority, the approving authority for resolution in such cases will be the next higher loan sanctioning authority. For example, if the loan was earlier sanctioned by 'Mr.A' in his capacity as a Branch Manager, the resolution package pertaining to this loan cannot be approved by 'Mr.A' in his capacity as a Zonal Manager /DGM and likewise. In such cases the approving authority will be the next higher level authority of ZM/DGM.

5. GENERAL GUIDELINES:

- (i) Reliefs under this scheme cannot be claimed as a matter of right. The Corporation reserves the right to accept or reject proposal for resolution under the scheme at its discretion;
- (ii) An upfront payment of 25% of PD+OD amount shall be collected before processing the proposal which shall be held in ARPA till final resolution of the account is decided upon. The said amount shall not be refunded. Further, in case the proposal is not backed either by secured assets or by PP assets, the designated authority to decide the down payment to be made.
- (iii) If the entire resolution amount under the scheme is not paid within the stipulated time, the initial amount will be adjusted to the loan account and further recovery action shall be initiated in the normal course by cancelling the resolution package under the scheme.
- (iv) There shall be no revision and no discretion provided under the scheme to collect the resolution amount less than what is prescribed by the resolution formula unless otherwise provided as above.
- (v) The initial amount / part payment of OTS amount still kept in ARPA / Suspense account shall be taken into consideration towards 25% of initial payment as required under the scheme.
- (vi) The resolution package as approved by the competent authority shall be placed before the next higher authority for information.

(vii) Approved settlement amount has to be paid within 90 days from the date of communication without interest. 25% of the approved amount (including initial deposit) should be paid within 30 days. Another 25% should be paid by the end of 60 days from the date of communication and the balance 50% before the expiry of 90 days from the date of communication. The settlement package offered should lapse automatically at the end of the 90th day from the date of communication. The head of recovery departments in HO and Branch heads are responsible for communication of cancellation of the resolution immediately after the expiry of 90 days.

6. GUIDELINES FOR VALUATION OF PRIMARY / COLLATERAL / PERSONAL PROPERTIES:

Urban areas and semi-urban areas (for primary, collateral and PP assets)	The valuation is to be determined taking into consideration the 100% SR value or market value whichever is higher.
Rural areas (for primary, collateral and PP assets)	The valuation is to be determined taking into consideration the 100% SR value.

Note :

1. Definition of urban & semi-urban areas: All areas coming under BBMP, BMRDA, BIAPA, all city corporations, all district head quarters, all town municipal corporations and all areas coming under taluka head quarters. Further, areas falling within 25 Kms from the outer limits of Bruhat Bangalore Mahanagar Palike, 10 Kms from the outer limits of the other City Corporations and 5 Kms from the outer limits of City/Town Municipal Councils shall be treated as semi-urban areas.
2. Definition of rural areas: All areas excluding (1) above.

Annexure - I

TERMS AND CONDITIONS / GUIDELINES FOR RELEASE OF THIRD PARTY COLLATERAL SECURITY

1. The request for release of third party collateral security should have been made by its owner / legal heirs only and the collateral security given should be the only residential house of its owner / legal heirs.
2. The term third party means that the owner/owners of collateral security property should not be a family member/relatives of the borrower of a particular loan account to which the collateral security has been given. The term 'family member' is defined as in the lending policy of KSFC.
3. The property should have been brought for sale under Sec.29/SARFAESI Act / Revenue recovery for a minimum of 3 times and was not able to sell the property. In such cases 75% (25% concession) of its value shall be collected and release the property to its owners/legal heirs.
4. In respect of request received for considering reliefs and concessions of beyond 25% of its value based on certain issues such as Death of owner, health grounds, litigations etc., in such situations, the following shall be the criteria for extending additional reliefs and concessions over and above 25% as indicated above, subject to maximum additional concessions of 25%.

<i>Sl. no.</i>	<i>Particulars</i>	<i>Percentage</i>
1 (a) (b)	If the collateral security owner have expired subsequent to mortgage of the property OR The owner of the collateral security is suffering from chronic deceases resulting in incapacitation.	20%
2	If the collateral security property is under litigation and could not be sold even after release of minimum total 8 Advertisements for sale of the property (litigation should have been there prior to 31.3.2011)	5%
3	Locational disadvantages such as surrounded by slum, multiple tenancy, sub-lease etc., the committee after studying the report can decide on extending additional concession	5%

5. **MODE OF PAYMENT:-** The approved amount shall be paid within 90 days from the date of communication without interest as per the schedule of payment applicable to the settlement under this scheme as per para 5(vii).

6. DELEGATION OF AUTHORITY TO APPROVE THE RELEASE OF COLLATERAL SECURITY:

Sl. No.	Particulars	Approving authority
1	In respect of cases where the release of collateral security property for an amount of 75% of its value.	a. If the approval amount is ₹20.00 lakhs and below - General Manager b. If the approval amount is above ₹20.00 lakhs upto ₹50.00 lakhs - Executive Director c. If the approval amount is above ₹50.00 lakhs - Managing Director
2	In respect of cases where the request of concession is more than 25% of its value.	Board based on the recommendations of MCAR Sub Committee

7. GENERAL GUIDELINES:

- (a) Reliefs under this scheme cannot be claimed as a matter of right. The Corporation reserves the right to accept or reject the proposal under the scheme at its discretion.
- (b) An up-front payment of 10% of 75% of the value of the collateral security property shall be collected before processing the proposal and the same shall be held in ARPA till final decision is taken.
- (c) If the entire approved amount for release of collateral security property is not paid within the stipulated time, the amount paid will be adjusted to the loan account and further recovery action shall be initiated in the normal course by cancelling the offer given. There shall be no revision and no discretion provided under the scheme to collect the approved amount less than what is approved as per the scheme by the competent authority.

- (d) If the third party collateral security owner has paid any part payment earlier to the loan account by themselves with a request for release of collateral security property and to avoid sale of the property, in such cases, the amount already paid so far shall be taken into account as part payment towards release of collateral security property under this scheme.
- (e) If the collateral security owner has also given personal guarantee for the loan, in such cases only the mortgaged collateral security property would be released. However regarding P.G., only after PP investigation and no PPs are found, the personal guarantee can be released.
- (f) The release of third party collateral security property under this scheme can be considered even though when the primary assets are available for disposal with the Corporation and held up due to litigation, non saleability and other issues.
- (g) While availing concessions beyond 25%, in the event of owners of the property is dead and anyone who is suffering from chronic deceases resulting in incapacitation, in such cases authenticated copy of the certificate should be furnished as a proof.
- (h) For valuation of collateral security property, the guidelines given as per MCAR (amended) Scheme will be applicable.
- (i) This scheme is applicable only for third party collateral of residential property and the owner should not own any other residential / commercial properties / vacant sites apart from the one which has been given as security. Further, in order to ascertain the same, an affidavit from the collateral owner should be obtained and also personal property investigation has to be carried out by the concerned Branch/ Department.
- (j) If more than one collateral security property has been given to a particular loan account, then while examining request for release of collateral security property from one of the collateral security owner, the Corporation should inform the other collateral security owners in writing about this scheme and to ask them to avail the same if interested.

-:o:0:o:-

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ :ಆಇ 64 ಬಿಎಫ್‌ಸಿ 2015

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಧಾನಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:12-01-2016.

ಇಂದ:

ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ:

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ
ಕೆ.ಎಸ್.ಎಫ್.ಸಿ.ಭವನ, ನಂ.1/1,
ತಮ್ಮಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕಂಟೋನ್ಮೆಂಟ್ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-5600052.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಪರಿಷ್ಕೃತ ದೀರ್ಘಕಾಲೀನ ಸುಸ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ತೀರುವಳಿ ಯೋಜನೆಯ
ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನೀಡಲಾದ
ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ
ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1). ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಆಇ 59 ಬಿಎಫ್‌ಸಿ2012 ದಿನಾಂಕ:
19.1.2013

2). ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ
ಸಂಖ್ಯೆ: CMD/GM(C-1)/101/2015-16 ದಿನಾಂಕ: 18.11.2015
ಮತ್ತು CMD/GM(C-1)/111/2015-16 ದಿನಾಂಕ 23.12.2015.

3). ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪತ್ರ ಸಂ:
KSFC/HD/13-14/166 ದಿನಾಂಕ: 2.12.2013 ಹಾಗೂ ಸಂಖ್ಯೆ:
DGM/(C)/HD-04 ದಿನಾಂಕ: 7.5.2014

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ (1) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ
ದೀರ್ಘಕಾಲೀನ ಸುಸ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ತೀರುವಳಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

.....2


ಉಲ್ಲೇಖಿತ (2) ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದೀರ್ಘಕಾಲೀನ ತೀರುವಳಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 2.12.2013 ಹಾಗೂ 7.5.2014ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (2) ಮತ್ತು (3) ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದೀರ್ಘಕಾಲೀನ ಸುಸ್ತಿಆಸ್ತಿಗಳ ತೀರುವಳಿ ಯೋಜನೆಗೆ (MCAR) ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ (ಎ) ರಲ್ಲಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಬಂಧ (ಬಿ)ಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತಳಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,


12/11/16

(ಹೆಚ್.ಎ. ಶೋಭ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
(ಆರ್ಥಿಕ ನಿಯಮಗಳು, ಆಯವ್ಯಯ
ಸಂಕಲನ ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಶಾಖೆ)
ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ

ಅನುಬಂಧ - ಎ

ಪರಿಷ್ಕೃತ ದೀರ್ಘಕಾಲೀನ ಸುಸ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ತೀರುವಳಿ
ಯೋಜನೆಯ ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

(1) ಅರ್ಹ ಖಾತೆಗಳು :

ಅ) ದಿನಾಂಕ 31.10.2003 ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾಗಿರಬೇಕು.

ಮತ್ತು

ದಿನಾಂಕ 31.03.2011ರಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯು ಅನುಮಾನಾಸ್ಪದ ವರ್ಗ-3 (ಡಿ-3) ರಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.
ಇದಲ್ಲದೆ, ಖಾತೆಯು ಮೇಲಿನ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದಿನ 2 ವರ್ಷಗಳಿಂದ
ಅನುಮಾನಾಸ್ಪದ ವರ್ಗ-3ರಲ್ಲಿರಬೇಕು.

ಆ) ಎಂ.ಆರ್. (ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್) ನಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಘಟಕಗಳು.

(2) ಅನರ್ಹವಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳು:

ಅ) ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳು, ವಸತಿ
ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು /
ಕಛೇರಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು / ವ್ಯಾಪಾರಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಬಾಡಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ
ಉಗ್ರಾಣ / ಗೋದಾಮುಗಳು, ಹಾಗೂ ರೆಂಟಲ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಬ್ಯೂಟಿಂಗ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ
ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಸಾಲಗಳು ತೀರುವಳಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಹೊಂದಲು
ಅರ್ಹವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮತ್ತು ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಗಳು
ಮಾರಾಟವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ
ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

ಇ) ಉದ್ದೇಶ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸುಸ್ತಿಯಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಮೋಸ ಮತ್ತು ದುಷ್ಕೃತ್ಯ
ಎಸಗಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳು.

(3) ತೀರುವಳಿ ಸೂತ್ರ:

	ವರ್ಗ	ಕನಿಷ್ಠ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತ
ಅ)	ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಸರಳ ಬಡ್ಡಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಎರಡರಷ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ *	ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ + ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ + ಸರಳ ಬಡ್ಡಿ ಆಧಾರದನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಿದ ಎರಡು ಪಟ್ಟು, ಇದರಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಳೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಅಸಲಿನ ಮನ್ನಾ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
ಆ)	ಭದ್ರತೆ ನೀಡಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ + ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿವ್ವಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವು ಸರಳ ಬಡ್ಡಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ (ಅ) ವರ್ಗದಡಿ ಬರದೇ ಇರುವ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ	ಸರಳ ಬಡ್ಡಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ (ಅಂದರೆ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ + ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ + ಸರಳ ಬಡ್ಡಿ ಆಧಾರದನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಿದ ಮೊತ್ತ, ಇದರಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಳೆಯತಕ್ಕದ್ದು) ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಅಸಲಿನ ಮನ್ನಾ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ)	ಭದ್ರತೆ ನೀಡಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ + ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿವ್ವಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವು ಸರಳ ಬಡ್ಡಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದು ಹಾಗೂ (ಅಸಲು ಬಾಕಿ + ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ) ಮೊತ್ತದ ಶೇ.30ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ	ಶೇ.75ರಷ್ಟು ಭದ್ರತೆ ನೀಡಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ + ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿವ್ವಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಶೇ.30ರಷ್ಟು (ಅಸಲು ಬಾಕಿ + ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ) ಮೊತ್ತ ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಅಧಿಕವಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ.
ಈ)	ಭದ್ರತೆ ನೀಡಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು / ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು, ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿವ್ವಳ ಮೌಲ್ಯವು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ (ಅಸಲು ಬಾಕಿ + ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ) ಮೊತ್ತದ ಶೇ.30ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯ ಉಪ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಗರಿಷ್ಠ ಸಾಧ್ಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಇಡಲಾಗುವುದು.

* ಸರಳ ಬಡ್ಡಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಎರಡರಷ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ + ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ + ಸರಳ ಬಡ್ಡಿ ಆಧಾರದನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಿದ ಎರಡು ಪಟ್ಟು, ಇದರಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಳೆಯುವುದು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

- (i) ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ವಾಸ ಮಾಡುವ ಒಂದೇ ಮನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ವಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡುವಾಗ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇ.25ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗುವುದು. ಆದರೆ, ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ತೀರುವಳಿ ಸೂತ್ರದ (ಇ) ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಏಕೆಂದರೆ ಈ ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಶೇ.25ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- (ii) ವಾಸ ಮಾಡುವ ಒಂದೇ ಮನೆಯ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಶೇ.25ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿಗೆ ಹೊರತಾಗಿ ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು MCAR ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶೇ.25ರವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
- (iii) ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಘಟಕದ ಮುಖ್ಯ ಪ್ರವರ್ತಕರು ನಿಧನ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ದೀರ್ಘಕಾಲದ ಕಾಯಿಲೆಯಿಂದ ಬಳಲುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಘಟಕವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರಾವ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಆದಾಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರವಾದ ತನಿಖೆಯ ನಂತರ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಸೂತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.25ರವರೆಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
- (iv) ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮತ್ತು ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು ಸರಳ ಬಡ್ಡಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೀರುವಳಿ ಸೂತ್ರದ (ಆ) ವರ್ಗದ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ಧಾರವಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ, ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಈಗಾಗಲೇ ಮರುಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ, ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಬುಣಭಾರ, ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಾಜ್ಯ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಖಾಂತರ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಸಮಯ, ಇವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಖಂಡಿಕೆ (ii) & (iii) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ರಿಯಾಯಿತಿ ಅಲ್ಲದೆ ಶೇ.25ರವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದು.
- (v) ಈ ಮೇಲಿನ ಖಂಡಿಕೆ (ii), (iii) & (iv) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಉಪ ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಮಂಡಳಿ / ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- (vi) ದಿನಾಂಕ 01.04.2009 ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿರ್ಧಾರಗೊಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಳಂಬಿತ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಸ್ತ 15ರಂತೆ ಸರಳ ಬಡ್ಡಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಸಾಲದ

ಖಾತೆಯನ್ನು ಚುಕ್ಕೆ ಮಾಡಲು ಬಯಸಿದಲ್ಲಿ, ಈಗಾಗಲೇ ತೀರುವಳಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ) ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತುತ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗುವುದು.

- (vii) ಒಂದಾವರ್ತಿ ತೀರುವಳಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ದಿನಾಂಕ 01.04.2009ಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ಊರ್ಜಿತಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಹವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈಗಾಗಲೇ ತೀರುವಳಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ) ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತುತ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗುವುದು.
- (viii) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವು ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (ix) ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೃತವಾದ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಸ್ತಿಗಳ ಪರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಹಾಗೂ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ದೃಢೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (x) 10.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೂ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತ ವಿತರಣೆಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಬಂದಾವರ್ತಿ ತೀರುವಳಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಊರ್ಜಿತಗೊಳಿಸಿ ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಸ್ತಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿರಬಹುದು.
- (xi) ನಿವ್ವಳ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವೆಂದರೆ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ / ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾದ ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಳೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- (xii) ಸಾಲಕ್ಕೆ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಒಂದೇ ವಾಸದ ಮನೆ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ: ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ತೀರುವಳಿಗೆ ಅರ್ಹವಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ತೀರುವಳಿಗಾಗಿ ಮುಂದೆ ಬರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು, ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅಸ್ತಿಯ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮನವಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನ್ವಯ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

4. ತೀರುವಳಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ:

(ಅ) ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳು (ಪ್ರಾಥಮಿಕ, ಪೂರಕ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು) ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ

ವಿವರ	ಅನುಮೋದಿಸುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ತೀರುವಳಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಅಸಲು + ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆಯಿದ್ದು ಅಂದರೆ ಅಸಲು + ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮನ್ನಾ ಇರದೆ ಕೇವಲ ಬಡ್ಡಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವುದಿದ್ದಲ್ಲಿ	ಸಾಲ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮೇಲಧಿಕಾರಿ *
ತೀರುವಳಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಅಸಲು + ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವುದಿದ್ದಲ್ಲಿ	ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿ (ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಮಂಡಳಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇರೆಗೆ)

(ಆ) ಪ್ರಾಥಮಿಕ / ಪೂರಕ / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ:

ವಿವರ	ಅನುಮೋದಿಸುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ./ಪ.ವ್ಯ. ಮತ್ತು ಅವರಿಗಿಂತ ಕೆಳಗಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವು 50.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳವರೆಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮನ್ನಾ ಇರದಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಬಡ್ಡಿ ಮನ್ನಾ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ)	ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು *
ಪ್ರ.ವ್ಯ. ಮತ್ತು ಅವರಿಗಿಂತ ಕೆಳಗಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವು 75.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳವರೆಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮನ್ನಾ ಇರದಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಬಡ್ಡಿ ಮನ್ನಾ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ)	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಅವರಿಗಿಂತ ಕೆಳಗಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವು 100.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳವರೆಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮನ್ನಾ ಇರದಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಬಡ್ಡಿ ಮನ್ನಾ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ)	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ತೀರುವಳಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮನ್ನಾ ಇರದಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಬಡ್ಡಿ ಮನ್ನಾ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ)	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಮಂಡಳಿ
ತೀರುವಳಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಅಸಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮನ್ನಾ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ	ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿ (ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಮಂಡಳಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇರೆಗೆ)

* ಒಂದೊಮ್ಮೆ ತೀರುವಳಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಹಿಂದೆ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಮೇಲಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ 'ಎ' ಅಧಿಕಾರಿಯು ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕನಾಗಿ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಸದರಿ ಸಾಲದ ತೀರುವಳಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು 'ಎ' ಅಧಿಕಾರಿಯು ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ. ಅಥವಾ ವ.ವ್ಯ.ರ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಹುದ್ದೆಯ ಮೇಲಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಂತಹ ತೀರುವಳಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು:

- (i) ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನೀಡಲಾಗುವ ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಹಕ್ಕೆಂದು ಸಾಧಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ತೀರುವಳಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ವಿವೇಚನೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- (ii) ತೀರುವಳಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಅಸಲು ಬಾಕಿ + ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ತೀರುವಳಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವವರೆಗೆ ಎ.ಆರ್.ಪಿ.ಎ. ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿ / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಪಾವತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತದೆ.
- (iii) ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅನುಮೋದಿತ ತೀರುವಳಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಮುಂದಿನ ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
- (iv) ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ತೀರುವಳಿ ಸೂತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾದ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ತೀರುವಳಿ ಸೂತ್ರದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಿತಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸುವ ವಿವೇಚನಾಧಿಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- (v) ಎ.ಆರ್.ಪಿ.ಎ. / ಸಸ್ಪೆನ್ಸ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮುಂಗಡ ಹಣ / ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಾಗಶ: ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಶೇ.25ರಷ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮುಂಗಡ ಹಣಕ್ಕೆ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- (vi) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ತೀರುವಳಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅವರ ಮೇಲಧಿಕಾರಿ / ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರತಕ್ಕದ್ದು.

(vii) ಅನುಮೋದಿತ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಡ್ಡಿರಹಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಶೇ.25ರಷ್ಟು ಅನುಮೋದಿತ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಮುಂಗಡ ಹಣ ಸೇರಿದಂತೆ) 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಎಠಡನೇ ಕಂತು ಶೇ.25ರಷ್ಟು ಅನುಮೋದಿತ ತೀರುವಳಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಉಳಿದ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ತೀರುವಳಿ ಸೌಲಭ್ಯವು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90ನೇ ದಿನದ ಕೊನೆಗೆ ತನ್ನಿಂದ ತಾನೇ ರದ್ದಾಗುವುದು. 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ತೀರುವಳಿ ಸೌಲಭ್ಯವು ರದ್ದಾದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರವರ್ತಕರಿಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದು ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು / ವಿಭಾಗ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಪ್ರಾಥಮಿಕ / ಪೂರಕ / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು:

ನಗರ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಅರೆನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಾಥಮಿಕ / ಪೂರಕ / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು	ಶೇ.100ರಷ್ಟು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ, ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನದನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯವೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು
ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಾಥಮಿಕ / ಪೂರಕ / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು	ಶೇ.100ರಷ್ಟು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯವೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

(1) ನಗರ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಅರೆನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಅಂದರೆ:- ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ., ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ., ಬಿ.ಐ.ಎ.ಪಿ.ಎ. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಕೇಂದ್ರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ 25 ಕಿ.ಮೀ.ಒಳಗಿನ ಹೊರಪ್ರದೇಶಗಳು, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ 10 ಕಿ.ಮೀ.ಒಳಗಿನ ಹೊರಪ್ರದೇಶಗಳು, ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ 5 ಕಿ.ಮೀ.ಒಳಗಿನ ಹೊರಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅರೆನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.

(2) ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಅಂದರೆ:- ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳು.

ಅನುಬಂಧ - ೨೨

ಸಾಲಕ್ಕೆ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

- (1) ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಮಾತ್ರ ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕೋರಬಹುದು ಮತ್ತು ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆಯನ್ನಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯ ಒಂದೇ ವಾಸದ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- (2) ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕಾರ ಎಂಬ ಪದದ ಅರ್ಥ ಒಂದು ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕ / ಮಾಲೀಕರು, ಸಾಲಗಾರರ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರು / ಸಂಬಂಧಿಗಳು ಆಗಿರಬಾರದು. ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರು ಎಂಬ ಪದವು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಾಲ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತಿರುತ್ತದೆ.
- (3) ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈಗಾಗಲೇ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂರು ಬಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ 29/ಸರ್ಕೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ/ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮಗಳ ಅಡಿ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ತಂದು ಮಾರಾಟವಾಗದೇ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಯ ಶೇಕಡ 75ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು (ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ) ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು / ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದು.
- (4) ಕೆಲವೊಂದು ಸನ್ನಿವೇಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅಂದರೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ಮರಣ, ಅವರ ಆರೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿತಿ, ಕಾನೂನು ತೊಡಕುಗಳು ಇರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 25ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ರಿಯಾಯಿತಿ ಕೋರಿ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಅನ್ವಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಶೇಕಡ 25ಕ್ಕೆ ಮೀರದಂತೆ ನೀಡಬಹುದು:

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಶೇಕಡಾ ಪಾರು
1	ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಅವರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮರಣ ಹೊಂದಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ದೀರ್ಘಕಾಲದ ಕಾಯಿಲೆಯಿಂದ ಬಳಲುತ್ತಿದ್ದು ಅಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ	20%
2	ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ಇದ್ದು ಕನಿಷ್ಠ ಎಂಟು ಬಾರಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ತಂದಾಗ್ಯೂ ಆಸ್ತಿಯು ಮಾರಾಟವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ (ದಾವೆಯು 31.03.2011ಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಹೊರತಕ್ಕದ್ದು)	5%
3	ಆಸ್ತಿಯ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದುಷ್ಪರಿಣಾಮಗಳು ಅಂದರೆ ಆಸ್ತಿಯ ಸುತ್ತಲೂ ಕೊಳಗೇರಿ ಇರುವುದು, ಅನೇಕ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವುದು, ಮತ್ತೊಬ್ಬರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕರಾರು ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದು, ಇತರೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಂತಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗುವುದು.	5%

(5) ಪಾವತಿಯ ವಿಧಾನ: ಅನುಮೋದಿತ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದೀರ್ಘಕಾಲೀನ ಸುಸ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ತೀರುವಳಿ ಯೋಜನೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಖಂಡಿಕೆ 5(vii)ರ ಅನ್ವಯ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ:

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಅಂಗೀಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
1	ಶೇಕಡ 75ರಷ್ಟು ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು: ಅ) ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಡುವ ಮೊತ್ತ 20.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೂ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆ) ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಡುವ ಮೊತ್ತ 20.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದು ಹಾಗೂ 50.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಇ) ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಡುವ ಮೊತ್ತ 50.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳು ಮೀರಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
2	ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 25ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ರಿಯಾಯಿತಿ ಕೋರಿ ಬಂದ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿ (MCAR ಉಪಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇರೆಗೆ)

(7) ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು:

1. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ದೊರೆಯುವ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಹಕ್ಕು ಎಂದು ಪಡೆಯುವಂತಿಲ್ಲ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹಾಗೂ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.
2. ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಶೇಕಡ 75ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆ ಹಣವನ್ನು ಎ.ಆರ್.ಐ.ಎ. ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಕೊನೆಯ ನಿರ್ಧಾರವಾಗುವವರೆಗೆ ಇಡಲಾಗುವುದು.

3. ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನು ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವತಃ ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮೊತ್ತದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
5. ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ತನ್ನ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಸಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಿಗದಿತ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆದರೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಖಾತರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ತನಿಖೆಯ ನಂತರ, ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
6. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆಸ್ತಿಯು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಅದರ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಕಾನೂನು ತೊಡಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟವಾಗದೇ ಉಳಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು.
7. ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ದೀರ್ಘಕಾಲದ ಕಾಯಿಲೆಯಿಂದ ಬಳಲುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಶೇಕಡ 25ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಕೋರಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪುರಾವೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ದೀರ್ಘಕಾಲೀನ ಸುಸ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ತೀರುವಳಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ತಿಳಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಅನ್ವಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನಿಗೆ ಸದರಿ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಬೇರಾವುದೇ ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯ / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಆಸ್ತಿಯು ಅವನ/ಅವಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಅರ್ಹವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೇ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅವರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವೊಂದನ್ನು ಪಡೆದು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರಬಹುದಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಾಖೆ / ವಿಭಾಗವು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಒಂದು ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅದನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅವರಿಗೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಅವರಿಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರ ಪೂರಕ ಭದ್ರತೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.

-:0:-